

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

Snížení tepelné a energetické náročnosti Penzionu U Koupaliště p.č. st. 499/1, k.ú. Tisá

Projekční stupeň	Dokumentace provedení stavby				
Místo stavby	p.č. st. 499/1, k.ú. Tisá				
Investor	Ing. Jan Kovalčík Na Spálence 284/6, Klíše, Ústí nad Labem 40001				
Projektant	Marek Voleman, Tisá 181, 403 36 Tisá - mob. +420 606 606 126				
Zakázkové číslo	ZČ – 23-06	Datum	05.2023	Varianta	01.00
Vypracoval	Vojtěch Tejkl				
Autorizace, HIP	Ing. Lubomír Potenec - č.a. 0401568				

PARÉ Č. 05 / 05

Obsah

D.1 Popis stavby	3
a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek	3
b) architektonické řešení stavby	3
D.2 Technické a konstrukční řešení stavby	3
D.2.1 Práce HSV	3
D.2.1.a Zemní práce	3
D.2.1.b Základové konstrukce	3
D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce	3
D.2.1.d Vodorovné konstrukce	3
D.2.1.e Konstrukce střechy	4
D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch	4
D.2.1.g Úpravy povrchů	4
D.2.2. Práce PSV	4
D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu	4
D.2.2.b Tepelné izolace	4
D.2.2.c Truhlářské konstrukce	5
D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC	5
D.2.2.e Klempířské konstrukce	5
D.2.2.f Zámečnické konstrukce	5
D.2.2.g Tesařské konstrukce	5
D.2.2.h Malby a nátěry	6
D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	6
D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
D.5 Závěr	7

D.1 Popis stavby

a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek

Jedná se stávající objekt s funkcí penzionu. V 1.NP jedním apartmánem, pracovnou, kuchyní a jídelnou. Ve 2.NP se šesti apartmány a úklidovou komorou. V 1.PP se čtyřmi pokoji pro personál, koupelnou, skladem a kotelnou.

b) architektonické řešení stavby

- Stávající objekt penzionu je částečně podsklepený ve svažitém terénu, dvoupodlažní s podkrovím s půdorysným obdélníkovým tvarem o rozměrech 20,29 x 9,33 m a výšce 10,24 m od ±0,000. Střecha nad penzionem je stávající sedlová s přistavěnými dvěma vikýři se střešní krytinou z asfaltových šindelů a nad stávající přístavbou je stávající pultová střecha s pochozí krytinou z asfaltových pásů s posypem. Fasáda celého penzionu bude zateplená a tvořena silikonovou omítkou. Barevné řešení fasády bude upřesněné během výstavby investorem a projektantem, barevné řešení střešní krytiny bude stejné jako stávající krytina.

D.2 Technické a konstrukční řešení stavby

D.2.1 Práce HSV

D.2.1.a Zemní práce

Veškeré výkopové pracovní rýhy podél obvodového zdiva se budou svahovat poměrem 1:1. V maximální možné míře bude vykopaná zemina použita na zásyp pracovních rýh. Nepoužitá zemina bude odvezena na skládku.

V případě výskytu spodní vody bude provedena jímka a čerpání vody pro snížení její hladiny.

D.2.1.b Základové konstrukce

Všechny základové konstrukce jsou stávající a nebude prováděn do nich žádný zásah.

D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce

Obvodové zdivo je stávající a nebude do nich prováděn žádný zásah.

D.2.1.d Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou stávající.
Viz. Stavebně konstrukční část

D.2.1.e Konstrukce střechy

Nosná konstrukce krovu nad objektem penzionu je stávající, která bude upravena tak, že se do ní vestaví dva vikýře s pultovou střechou a stávající krokve se posílí příložkami a nastaví jejich výška pro montáž tepelné izolace PUR a nosnou konstrukci pro SDK podhled.

Jednotlivé prvky a jejich rozměry budou částí dodávky statického výpočtu.

D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch

PD neřeší přístup k objektu, je stávající.

D.2.1.g Úpravy povrchů

Stávající fasáda se otluče včetně všech říms na povrch zdiva na které se vyhotoví zateplení s pastovitou zrnitou omítkou.

D.2.2. Práce PSV

D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu

Do konstrukce podhledu v podkroví bude vložena parozábrana z PE folie.

D.2.2.b Tepelné izolace

Fasáda obvodového zdiva bude zateplená ve skladbě Z01:

- Silikonová omítka tenkovrstvá– probarvená.
- EPS Šedý.
- Stěrková hmota na bázi cementu pro. Lepení zateplovacích systémů.

Sokly obvodového zdiva budou zateplené ve skladbě Z02:

- Mozaiková omítka.
- Lepící hmota+ síťovina.
- Soklové izolační desky se nízkou nasákavostí.
- ASF hydroizolace.

Stěny vikýře budou tvořené skladbou Z03:

- sádrokartonová protipožární deska RF (DF) + samolepící tkaninová bandáž + FINISH Spárovací tmel
- Profily CD, akustický závěs
- Lať 60x40 mm
- Asfaltový hydroizolační pás AL vložkou.
- Tepelněizolační systém PUR IZOLACE + dřevěná konstrukce stěny vikýře
- OSB deska
- Venkovní omítka

Zateplení stávajícího krovu se provede ve skladbě S03:

- Tepelněizolační systém PUR IZOLACE + stávající krokve
- Asfaltový hydroizolační pás AL vložkou
- Lať 60x40 mm
- Profily CD, akustický závěs
- sádrokartonová protipožární deska RF (DF) + samolepící tkaninová bandáž + FINISH Spárovací tmel

D.2.2.c Truhlářské konstrukce

Okna, terasové dveře a vchodové dveře budou nové z plastových vícekomorových profilů s přerušeným tepelným mostem a budou zaskleny trojitým izolačním sklem. Vnitřní dveře jsou stávající. Vnitřní parapety budou plastové, venkovní z poplastovaného ocelového plechu tl. 0,6 mm. Okna a dveře budou v odstínu dle výběru investora.

D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

Tato PD neřeší.

D.2.2.e Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z TiZn plechu tl. 0,6 mm. Viz tabulka klempířských prvků.

D.2.2.f Zámečnické konstrukce

Stávající konstrukce vnějších schodišť budou demontované před zateplením fasády objektu a následně budou namontované zpět s drobnými úpravami pro montáž na zateplenou fasádu.

D.2.2.g Tesařské konstrukce

Dřevěná konstrukce pro vikýře a příložky na stávající krokve krovu viz Výkres krovu a model krovu s tabulkou prvků.

D.2.2.h Malby a nátěry

Barevné řešení stavby bude upřesněno v jejím průběhu. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí. Vnitřní prostory budou vymalovány.

D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

D.5 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ústí nad Labem 05/2023